

Verslag

Klankbordgroepbijeenkomst Buurtschap Boord – 8 april 2024

Voor de ontwikkeling van Buurtschap Boord (Nuenen-West fase 3) is een klankbordgroep bijeengekomen met omwonenden, woningzoekenden en overige geïnteresseerden. De uitnodiging werd breed verspreid in de buurt en onder belangstellenden voor het project. Iedereen die zich via de website aanmeldde (of bij het Boordhuys binnenliep) kon deelnemen.

De klankbordgroepbijeenkomst vond plaats op 8 april 2024 in Het Boordhuys. Voorafgaand aan de avond is een filmpje rondgestuurd waarin de stedenbouwkundig ontwerper Steven Delva het Schets Ontwerpplan toelicht. Tijdens de avond hebben de 30 deelnemers een rondgang gemaakt langs acht verschillende themaborden. Bij elk thema is de deelnemers één of meerdere vragen voorgelegd die van belang zijn voor de uitwerking van het ontwerp. Ze werden gevraagd deze met stickers op het bord te beantwoorden en ze in een gesprek toe te lichten. Alle deelnemers kwamen op deze wijze goed aan bod. Er waren levendige gesprekken en er kwamen heel veel suggesties en ideeën voor alle onderwerpen. Na tien minuten werd doorgelopen naar het volgende thema. De hand out, waarop ook het aangepaste schetsontwerp stond, staat in bijlage 1.

Namens de gemeente Nuenen namen twee medewerkers deel als begeleider van een thema. Zij waren ook beschikbaar voor vragen van deelnemers. De overige begeleiders bestonden uit medewerkers van BPD en haar ontwerpers en adviseurs van Delva en Antea Group. Enkele deelnemers kwamen voor gerichte vragen met betrekking tot hun eigen perceel. Hun vragen werden beantwoord en zij namen verder niet deel aan de tafelrondes.

In dit verslag is per thema een foto opgenomen van het themabord aan het eind van de avond, dus inclusief de stickers, en is een opsomming gegeven van de genoemde reacties. De reacties worden waar mogelijk verwerkt in het Voorlopig Ontwerpplan.

Vervolg

In het najaar wordt een algemene informatiebijeenkomst georganiseerd, waarin voor alle belanghebbenden en belangstellenden het ontwerp, de planning en de aanvraag omgevingsvergunning worden toegelicht en besproken. Voor die tijd vinden nog 1 op 1 gesprekken plaats met enkele belanghebbenden en wordt in een klankbordgroep een woonworkshop gehouden met belangstellenden.

Waardering over toepassen van reacties

Op een prominente plek in het Boordhuys hing een grote kaart met de laatste stand van zaken van het schetsontwerp. De aanwezigen spraken zich positief uit hoe het team van BPD en ontwerpers de opmerkingen van de informatiebijeenkomst van 20 november 2023 heeft verwerkt. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de eerste presentatie zijn:

- Een groenstrook tussen de huidige bebouwing aan Boord en de nieuwe woonclusters;
- Appartementencomplexen niet als een “muur” maar speelser georiënteerd en met draaiingen in de gebouwen;
- Verkeersontsluitingen volledig op de Europalaan, waarmee ook de Dubbestraat zoveel mogelijk wordt vrijgehouden van extra (auto)verkeer;
- Behoud van bestaand groen op diverse plekken, integreren bestaande bomen en houtwallen in het plan;
- Nieuwbouw aan Boord enkel aansluitend bij bestaande bouwstijl, dus vrijstaande woningen met een architectuur van boerderijstijl

De deelnemers spraken hun waardering uit dat BPD deze punten heeft aangepast: ‘Er is goed geluisterd’.

Evaluatie

Tijdens de avond is een evaluatie gehouden (zie bijlage 2 evaluatieformulier) . Deelnemers gaven gemiddeld een ‘7,8’ voor de bijeenkomst. Daarbij werd aangegeven:

- Fijn om betrokken te worden en samen te kunnen brainstormen
- Mooi om te zien dat feedback van de vorige bijeenkomst verwerkt is in het plan
- Avond is goed geregeld, mooie ruimte, prettig werken in kleine groepjes
- Zin in en benieuwd naar het vervolg
- Hopelijk wordt de input verwerkt en wordt er naar ons geluisterd
- Interesse om ook mee te denken over de woningen die gaan komen
- Een gezamenlijke afsluiting zou mooi zijn geweest
- Er ontbreekt een duidelijke planning, wat zijn de vervolgstappen?

BPD bedankt alle deelnemers voor hun aanwezigheid en inzet deze avond. Daarmee kunnen we de plannen weer verbeteren. Mocht u nog ideeën of reacties willen toesturen, dan kan dat via onze website: www.buurtschapboord.nl/algemeen/stel-een-vraag



Thema 1: Landschap en beheer

- **Welke activiteiten zie je graag op deze plekken? Plaats 2 stickers.**
 - o Bankjes op meerdere plekken en geclusterd (meer bankjes bij elkaar)
 - o Kiosk
 - o Voldoende wandelroutes met voorzieningen (bankjes, prullenbakken)
 - o Buitenactiviteiten voor diverse leeftijdsgroepen
 - o Speelweide in natuurlijke stijl
 - o Delen op kleine schaal
 - o Schaduwplekken, een bos/park setting
 - o Stroompje/sloten/watergang
 - o Schapenweide
 - o Hondenlosloop zone
 - o Barbecue velden
 - o Cruijffcourt
 - o Verlichting bij bankjes en langs paden
 - o Ligweide
 - o Plaats voor evenementen of markt
 - o Buurtschuur
 - o Jeu de boulesbaan
- **Hoe wil je dat de groene ruimtes worden beheerd? Plaats 1 of 2 sticker(s).**

De voorkeur van de meerderheid gaat uit naar beheer door de gemeente.
- **Heb je zelf ideeën daarvoor? Of wil je meedoen?**
 - o Er wordt voorgesteld om het groen onderhoudsvriendelijk in te richten.
 - o Als er collectief beheer plaatsvindt dan op kleinere schaal dan het wooncluster, dat is te groot
 - o Maak of een open kamer, of meer bos en dichte velden



Thema 2: Natuurspeelplekken

- Welk type natuurspeelplaats spreekt jou aan? Plaats 2 stickers.

Diverse speelplekken zijn interessant, met name kleinere, veilige speelplekken. Voorkeur gaat niet uit naar een grotere constructie. Belangrijk dat er niet teveel ruimte nodig is, zodat open landschap blijft, en niet teveel onderhoud plaats moet vinden. Zorg dat er geen hangplekken ontstaan en meng verschillende leeftijdsgroepen.

Ook mogelijk:

- Waterspeelplaats
- Multifunctioneel grasveld
- Kinderboerderij, moestuintjes, voetbalveld, pannakooi, waterplaats, picknick plekken, jeu de boules

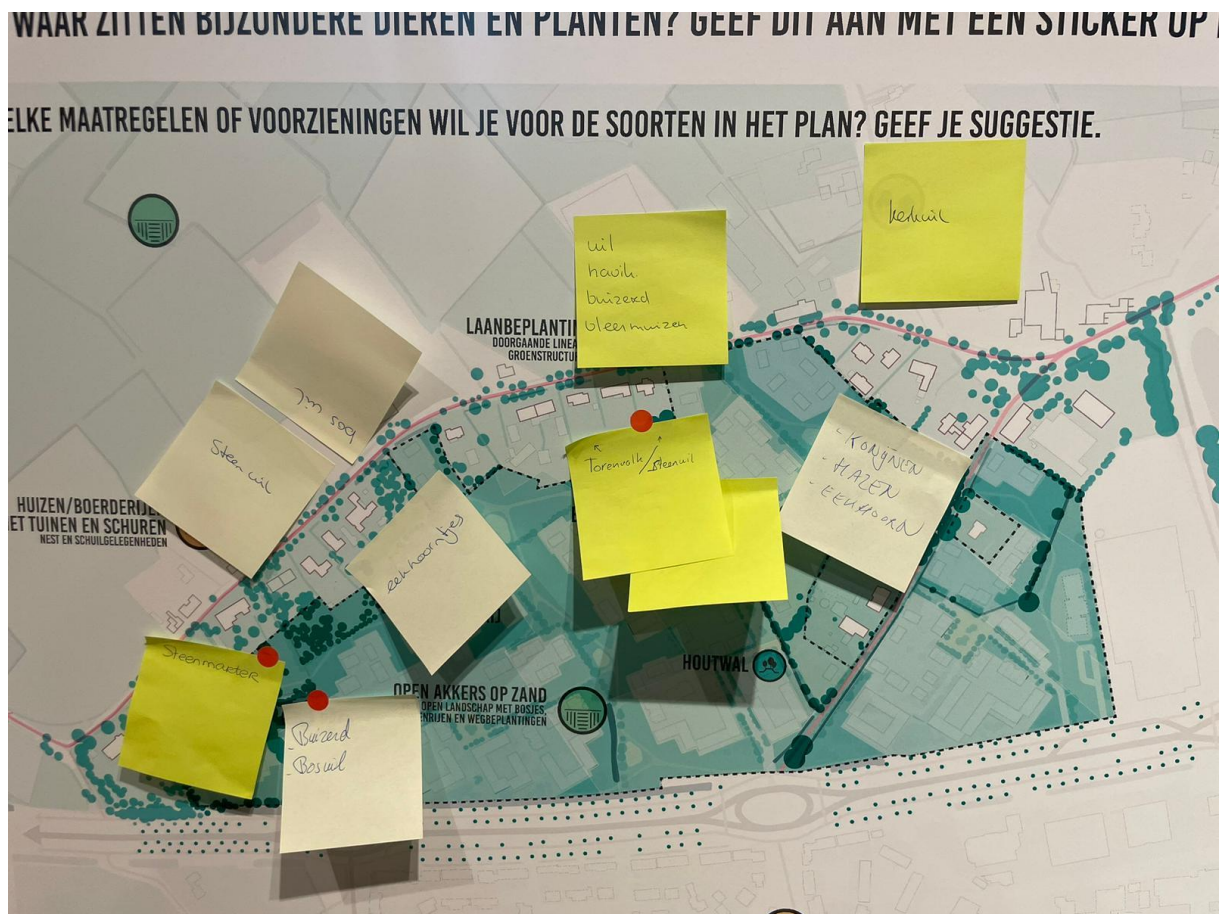
- Waar kunnen natuurspeelplekken komen? Plaats een sticker.

Voor kleinere kinderen bij voorkeur in het gebied. Aan de randen/buiten gebied kunnen ook grotere speelplekken en met water worden gemaakt.



Thema 3: Ecologie

- **Waar zitten bijzondere dieren en planten? Geef met een sticker aan op de kaart.**
 - Er worden diverse soorten waargenomen in het gebied. Op de kaart zijn de locaties weergegeven van de aanwezigheid van o.a.:
 - Steenuil en andere uilen
 - De geer
 - Vos
 - Hazen en konijnen
 - Buizerd
 - Vleermuizen
 - Eekhoorns
 - Specht
 - Zwaluwen
 - Steenmarter (buiten plangebied)
 - Bijen
- **Welke maatregelen of voorzieningen voor de soorten wil je in het plan? Geef je suggestie.**
 - Voedselbos als gezamenlijk project
 - Integreer de bestaande soorten in het plan, jaag ze niet weg.
 - Zorg voor beschutting en voorzieningen voor de soorten om voortbestaan te garanderen.
 - Maak een ecologisch landschap voor mens en dier.



Thema 4: Fietsen en wandelen

- **Op de kaart staan fiets- en wandelroutes. Wil je nog andere fiets- of wandelroutes? Of een andere aansluiting op de omgeving? Geef ze aan op de kaart.**
 - o Voorgestelde fiets- en wandelroutes worden positief ontvangen
 - o Boord is géén geschikte route voor fietsen en wandelen
 - o Maak geen fietsstraten, werkt niet
 - o Fietspad richting Boord verleggen in verband met gasleiding
 - o Trek de fiets- en wandelroutes ook door buiten het plangebied richting Dommelpark en centrum Nuenen
- **Welk type verharding heeft jouw voorkeur? Plaats een sticker bij fietsen en een sticker bij wandelen.**
 - o Voorkeur gaat uit naar aangelegde paden in het groen
 - o Geen standaard rood fietspad
 - o Wandelroute ten dienste van de wijk, waar men elkaar tegen kan komen. geen doorgaand wandelpad maken maar een “ommetje”
 - o Fietsen over Boord, wandelen door de wijk.

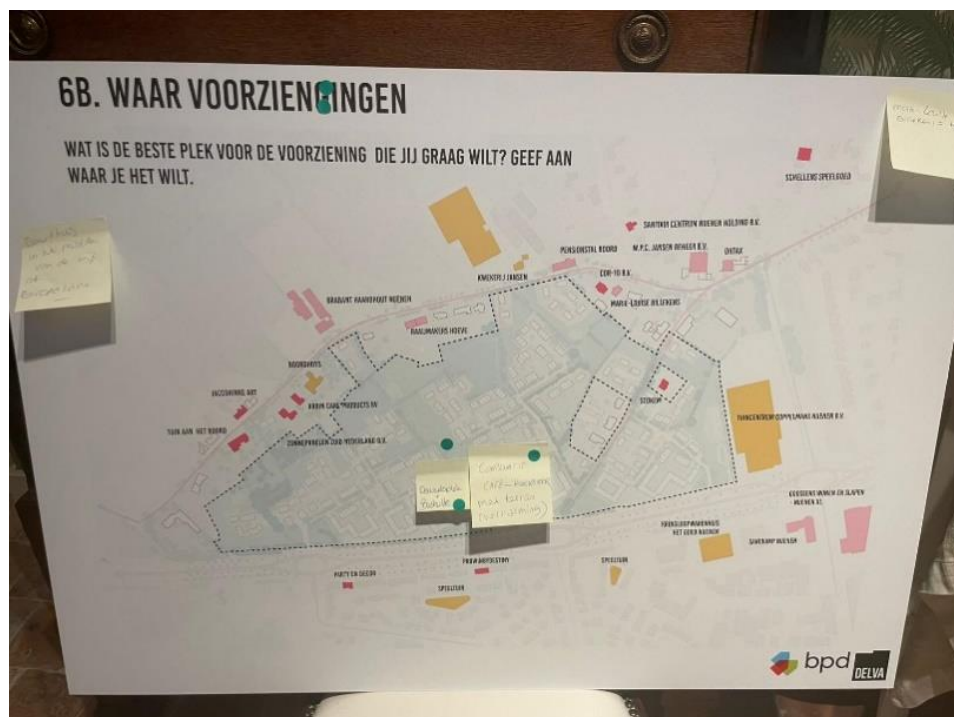


Thema 5: Ouderen

- **Waar vraag je aandacht voor in het gebied als het om ouderen gaat? Geef je suggesties.**
 - Vrijwel alle stippen (22 van 23) zijn gezet bij plekken met een sociaal karakter: ontmoetingsplekken ('voor hangouderen'), groepsactiviteiten en gezamenlijke zitbanken in de openbare ruimte. Het gaat vooral om informele en kleinschalige plekken (geen grote gezamenlijke moestuin)
 - Onder de huidige bewoners van Boord heerst een sterk gemeenschapsgevoel. 'Men kijkt hier naar elkaar om'. Men wil het goede onderlinge contact behouden en vraagt zich af hoe dat kan met zoveel nieuwe bewoners erbij? Het dorpse contact en de dorpse sfeer blijken ook een belangrijk punt voor alle belangstellenden, jong en oud 'van buiten' die vanavond deelnemen. Daarbij valt op dat zij Nuenen vaak al kennen via familie en vrienden en graag in het dorp willen wonen. Advies: zet de verschillende wijkjes zo op dat er makkelijk op kleine schaal contact kan groeien, zoals dat in Boord ook is.
 - Onder huidige bewoners van Boord zijn mensen die gesteld zijn op het open landschap. Hun suggestie: plaats toestellen en activiteiten dicht bij de woningen (in hoven) en hou de ruimte richting Boord meer open.
 - Zorg ervoor dat kinderen en ouderen samenleven en elkaar kunnen ontmoeten, mix jong en oud. Kan bijvoorbeeld door veel bankjes bij speeltuinen en dierenweides te plaatsen.
 - Parkeerplekken dichtbij woningen voor ouderen, bereikbaar en toegankelijk. Zorg ook voor plekken waar mindervalide ouderen dichtbij woningen kunnen in- en uitstappen bij bezoek.
 - Bushalte dichtbij ouderenwoning en goed bereikbaar
 - Deelauto's met een vaste plek
 - Knarrenhof is welkom, meergeneratiewonen ook.
 - Plek om samen te komen, koffie te drinken, borrelen, elkaar te ontmoeten. Zowel buiten als binnen.
 - Cluster zitbankjes bij elkaar zodat ontmoetingsplek wordt gecreëerd.
 - Denk aan klimaat/hitte: koele plekken creëren waar ouderen kunnen zitten. Zorg voor schaduw. Een afdak helpt ook tegen (overvloedige) regen.
 - Ruimte om te wandelen, bewegen, sporten maken (de huidige jeu de boules baan wordt goed gebruikt, denk ook aan fitnessapparaten)
 - Bloementuinen, zorg voor kleur
 - Oplaadpunten elektrische auto's en fietsen faciliteren
 - Goed begaanbare wegen maken voor iedereen (ook mindervalide)

Thema 6: Voorzieningen

- **Welke voorzieningen wil je graag? Plaats twee stickers en geef je idee.**
 - o Café met huiskamer / buurthuis / ruimte voor spelletjes
 - o Geen behoefte aan veel extra voorzieningen, alles is op korte afstand aanwezig
 - o Een fijn en goed terras
 - o Post-NL-box is gewenst
 - o Buurtwinkel is niet gewenst
- **Wat is de beste plek voor de voorziening die jij graag wilt? Geef aan waar je het wilt.**
 - o Voorkeur om de voorzieningen zoveel mogelijk tussen de woningen/in de wijkjes te plaatsen en niet in het groene gebied.



Thema 7: Woontypes en plattegronden

- **Welk woningtype past het meest bij jou? Plaats een sticker. Zet op een post-it wat je nog anders zou willen.**
 - o Goed om te horen dat er voor de betaalbare doelgroep wordt gebouwd
 - o Veel vraag naar seniorenwoningen in diverse varianten
 - o In Nuenen zijn veel mensen met een ruimere portemonnee op zoek naar seniorenwoning, die willen voldoende ruimte op begane grond (bijkeuken, redelijke tuin etc.).
 - o Weinig vraag naar appartementen vanuit Nuenen; is dat meer voor de Eindhovenenaar?
 - o Duohuis: gezinswoning met daar aan vast een aanleunwoning voor senior
 - o Bungalows
 - o Knarrenhof
 - o Slaapkamer + badkamer beneden zeer gewenst
 - o Kleinere, goedkopere tweekapper dan in Nuenen-West



Thema 8: Naamgeving en waarden voor het gebied

- **Wat vind je belangrijk in het toekomstige leven op deze plek? Noem waarden die voor jou belangrijk zijn.**
 - Groen
 - Dieren, flora, fauna
 - Landschap
 - Rust en stilte
 - Ontmoeten
 - Sociaal
 - Veel bomen en groen
 - Open
 - Goede ontsluiting
 - Groene overlap naar buiten
 - Dorps karakter
 - Ruimte(lijk)
 - Landelijk
 - Privacy
 - Vriendelijk
 - Uitzicht
 - Natuur
 - Vrijheid
 - Energieneutraal/duurzaam/circulair
 - Inheems karakter
 - Veiligheid

- **Hoe zou u het gebied noemen? Geef uw idee voor een nieuwe naam.**
 - Geen Buurtschap Boord! Naam is al geclaimd
 - Boordse Velden
 - Buurtse Velden
 - Trots op Boord
 - Boordse Heuvel
 - Boorderven